

Om oss

Var med i Hyresgästföreningen

LÄTTLÄST

Om Hyresgästföreningen

I den här broschyren kan du läsa om Hyresgästföreningen.

Vi berättar om vilka vi är,

vad vi gör och vad vi tror på.

Ring oss på telefon 0771-443 443

om du vill veta mer.

Eller läs på vår webbplats hyresgastforeningen.se



Innehåll

Det här arbetar Hyresgästföreningen för 2

Vår idé om bostäder 2

Det här ska bli resultatet av vårt arbete 2

Så här arbetar vi 3

Områden med bostäder 3

Förhandlingar 4

Lagar och domstolar 5

Vi vill göra det bättre 5

Arbete med andra länder 5

Bostäderna och området kring dem 5

Trygghet 6

Medlem i Hyresgästföreningen 6

Vår historia 6

Mer information 7

Hyresgästföreningens regioner 7



Det här arbetar Hyresgästföreningen för

Vi arbetar för att alla ska ha rätt till en bra bostad med rättvis hyra.

Vi arbetar för bättre bostäder till dem som är hyresgäster nu och dem som kommer att bli hyresgäster i framtiden.

Vi gör nytta för våra medlemmar.

Vi lyssnar på dem och arbetar vidare med deras idéer.

- Vi är en organisation med medlemmar.
- Vi hör inte till något särskilt politiskt parti.
- Vi förhandlar med hyresvärdar om hyror och hyreskontrakt.
- Vi svarar på medlemmars frågor och ger stöd när de diskuterar med sin hyresvärd.
- Vi diskuterar med politiker för att hyresgäster ska få det bättre.
- Vi hjälper medlemmar att själva arbeta för en bättre bostad.



Vår idé om bostäder

Vi vill ha trygga bostäder där människor och samhället kan utvecklas.

Bostaden är viktig i människors liv var de än bor eller hur de än bor.

Det känns tryggt att ha en bostad och kunna bestämma över sin bostad.

Bostaden ska inte kosta för mycket och det ska fungera med grannarna.

Allt omkring bostaden ska också fungera bra. Vårt samhälle blir nyttigt om hyresgästerna har det bra.

Det här ska bli resultatet av vårt arbete

Hyresgästföreningen vill ha bättre bostäder för hyresgästerna. Medlemmarna ska vara nöjda med vår service.

Bättre bostäder för hyresgästerna

- Hyrorna ska vara rättvisa för alla som bor i hyresrätt.
- Hyresgästerna ska betala högst en fjärdedel av sin inkomst i hyra. Hyrorna ska inte bli högre än annat i samhället.
- Hyresgästerna ska kunna bestämma mer själva om sin bostad.
- Hyresgästerna ska kunna bestämma mer själva om allt de har tillsammans i huset och omkring huset.
- Vi vill ha 15 tusen fler hyresrätter om året under de närmaste åren.

Mer service till medlemmarna

- Medlemmarna ska vara nöjda med den service de får.

Så här arbetar vi

Hyresgästföreningen arbetar demokratiskt.

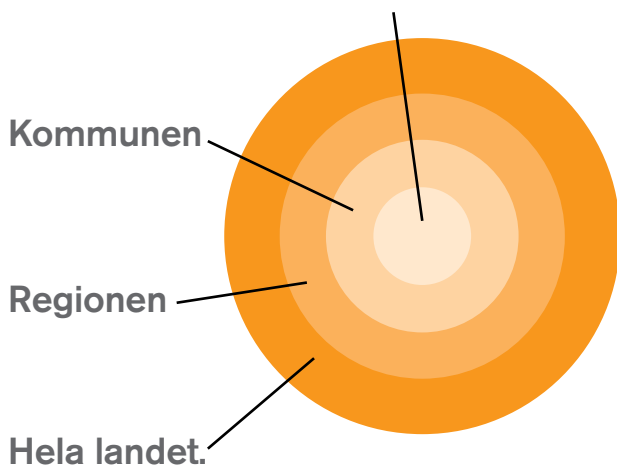
Hyresgästerna ska kunna vara med och bestämma om bostäderna.

Fyra områden

Hyresgästföreningen arbetar i områden med bostäder i kommunen i regionen och i hela landet.

Valda medlemmar bestämmer om hur arbetet ska gå till.

Områden med bostäder



Områden med bostäder

I många hus finns en hyresgästförening eller ett husombud.

I områden kan det finnas arbetsgrupper som arbetar med något särskilt.

Hyresvärderna eller förvaltaren svarar på frågor från hyresgästerna.

Det kan handla om att diskutera bostadsområdet eller hur hyresvärderna ska sköta huset eller om hyran.

Alla i föreningen kan bilda en arbetsgrupp om en särskild fråga.

Hyresgästföreningen ger stöd, utbildning, tips på personer att prata med och förslag på hur man kan arbeta för att förändra något.

Områden med bostäder

Hyresgästförening

Här finns en hyresgästförening.

Årsmöte

På årsmötet bestämmer medlemmarna om föreningens arbete och väljer styrelse.

Styrelsen

Styrelsen ser till att allt blir gjort som medlemmarna bestämde på årsmötet.

Kommunen

I kommunen förhandlar Hyresgästföreningen om hyrorna med de bolag som äger bostäderna. Föreningen arbetar också med annat som har med bostäder att göra i kommunen.

Förening

Det finns en hyresgästförening i kommunen.

Årsmöte

På årsmötet bestämmer medlemmarna om föreningens arbete och väljer styrelse.

Styrelsen

Styrelsen ser till att allt blir gjort som medlemmarna bestämde på årsmötet.

Regionen

I regionen finns experter på sådant som har med bostäder att göra. Kommunerna i regionen samarbetar. Hyresgästföreningen finns och arbetar i nio regioner i landet.

Fullmäktige

Regionen bestämmer i fullmäktige.

Regionstyrelse

Regionstyrelser ser till att allt blir gjort som fullmäktige har bestämt.

Hela landet

Hyresgästföreningen arbetar med bostadspolitik, hyror och förhandlingar för hela landet. Riksdagen frågar ofta Hyresgästföreningens experter när riksdagen ska skriva nya lagar som handlar om bostäder.

Riksförbund

Hyresgästföreningens riksförbund arbetar för hela landet.

Stämman

På stämman bestämmer medlemmarna om hur riksförbundet ska arbeta och väljer styrelse.

Förbundsstyrelse

Förbundsstyrelsen ser till att allt blir gjort som stämman har bestämt.

Förhandlingar

Hyresgästföreningen diskuterar i en förhandling om hyran med dem som bestämmer över bostäderna. Både anställda och medlemmar är med och förhandlar.

Rätt hyra

Hyran ska stämma med hur bra lägenheten är. Du ska betala rätt hyra för din lägenhet.



Lika viktigt är att hyran inte höjs för mycket. Vi vill att en person inte ska betala mer än en fjärdedel av sin inkomst i hyra. Hyrorna ska inte öka mer än andra priser i samhället.

Lika hyra för lika lägenhet

När vi förhandlar ser vi till att din hyra inte blir högre än hyran i andra liknande lägenheter. Vi tänker också på hur lägenheten sköts och på service när vi förhandlar.

Bruksvärde

Bruksvärde betyder att hyran ska stämma med hur bra eller dålig din lägenhet är. Det är viktigt att använda när vi förhandlar så att alla får rättvisa hyror. Bruksvärde kan handla om lägenhetens storlek, antal rum, hur lägenheten är planerad, vad som finns i lägenheten, hur välskött lägenheten är, hur det är runtomkring lägenheten, var huset ligger, vilken service det finns och hur populärt området är.

Lagar och domstolar

Varje år ger Hyresgästföreningen hjälp, stöd och service till flera tusen medlemmar. Det kan handla om kranar som droppar, kalla lägenheter och hyresgäster som blir uppsagda från sin lägenhet.

Hyresgästföreningen har jurister som talar för medlemmarna i hyresnämnder, tingsrätt och hovrätt. Ibland kommer en fråga upp i Högsta domstolen men det är sällan.

- Medlemmarna får svar på omkring 40 tusen frågor varje år av Hyresgästföreningens rådgivning.
- 17 tusen medlemmar får stöd.
- Mer än tusen gånger varje år får medlemmar stöd av en av våra jurister i olika domstolar.

Juristernas arbete ingår i medlemsavgiften.

Vi vill göra det bättre

Att bo i en hyresrätt är ett bra sätt att bo på. Vi är flera tusen människor i Hyresgästföreningen som arbetar för att bostäder ska bli bättre både för dem som är hyresgäster nu och för dem som kommer att bli hyresgäster.

Nu är det bostadsbrist i landet. Vi vill att det blir 15 tusen nya hyresrätter om året de närmaste åren och att de inte kostar för mycket.

Många bostäder behöver repareras och vi vill att hyresgästerna ska vara med och bestämma om det.

Vi skriver vykort till politiker, delar ut flygblad, talar om vad vi tycker på nätet och mycket annat. Och vi lyckas med vårt arbete.

Arbete med andra länder

Sedan år 1983 leder Hyresgästföreningen arbetet i IUT, som är 60 hyresgästföreningar i 45 länder.

IUT visar bra exempel och arbetar politiskt för att visa att det behövs många hyresrätter med bra bostäder och rättvisa hyror. År 2008 öppnade IUT ett kontor i staden Bryssel för att kunna prata med EU-parlamentet.

Bostäderna och området kring dem

Alla hyresgäster ska ha rätt till bra bostäder och bra område kring bostaden.

Det är viktigt hur själva huset är byggt, hur det ligger och vad som finns nära huset.

Bostaden ska vara varm när det är kallt ute och luften inne ska vara frisk. Hyresvärden ska sköta om bostaden.

Hur bra bostaden fungerar beror på hur rummen ligger, hur stora de är, hur ljusa de är och att det inte är för mycket ljud.

Det är också viktigt att hyresgästen kan tala om hur hyresgästen vill ha det. Alla hyresgäster som vill, ska kunna vara med och bestämma om bostaden och området kring bostaden.

Trygghet

Trygghet är att trivas med sina grannar och att få veta vad som händer där man bor.

Området kring bostaden är viktigt för att hyresgästerna ska kunna träffas och trivas tillsammans.

Det är lättare om det finns bänkar utanför huset och fina lekplatser.

Hyresgäster tycker att det är viktigt att de kan känna sig trygga i bostaden. Hyresgästföreningen ger kunskap om vilka problem som gör att det inte känns tryggt i bostaden.

Hyresgästföreningen samarbetar med hyresvärdar och föreningar i området så att människor kan vara med på sådant som många ordnar i området.



Medlem i Hyresgästföreningen

- Vi förhandlar om hyran för de flesta hyresgästerna i Sverige. Om du är medlem får du mer information och stöd vid en förhandling.
- Våra jurister och anställda kan hyreslagen. Om du är medlem kan du ringa och få råd eller boka tid för besök.
- Du kan använda den service som finns på Hyresgästföreningens webbplats, hyresgastforeningen.se
- Vi kan ge dig stöd om du vill arbeta med att göra området bättre just där du bor.
- Som medlem kan du köpa extra billiga varor. Ett exempel är hemförsäkringen, Hyresgästförsäkringen.
- Du får tidningen Hem & Hyra åtta gånger om året. Där kan du läsa om sådant som är viktigt för hyresgäster och också undersökningar av varor för hushåll och få tips om hur du kan möblera. Hem & Hyra har en egen webbplats hemhyra.se

Vår historia

För omkring hundra år sedan bildades Hyresgästföreningen. Då hade hyresgästerna inget att säga till om.

Det har vi varit med om att ändra på.

Första föreningen

Den första hyresgästföreningen startade i Nynäshamn år 1915. Den finns fortfarande kvar. Då samlades missnöjda hyresgäster till ett möte. Bostäderna var dåliga utan el och vatten. Det fanns råttor och loppor. Hyresvärderna ville inte göra något åt eländet så hyresgästerna bestämde sig för att starta en hyresgästförening.

På samma sätt startade hyresgästföreningar i hela landet.

År 1923 bildade åtta hyresgästföreningar

Hyresgästernas riksförbund.

Då hade förbundet omkring 8 tusen medlemmar.

Nu är vi över en halv miljon medlemmar

i Hyresgästföreningen.

Siffror

528 tusen hushåll är medlemmar.

12 tusen är valda medlemmar som arbetar i styrelser och liknande.

740 personer är anställda.

Det finns 1438 hyresgästföreningar i områden med bostäder.

Det finns 152 föreningar i 9 regioner.

Ålder på medlemmarna

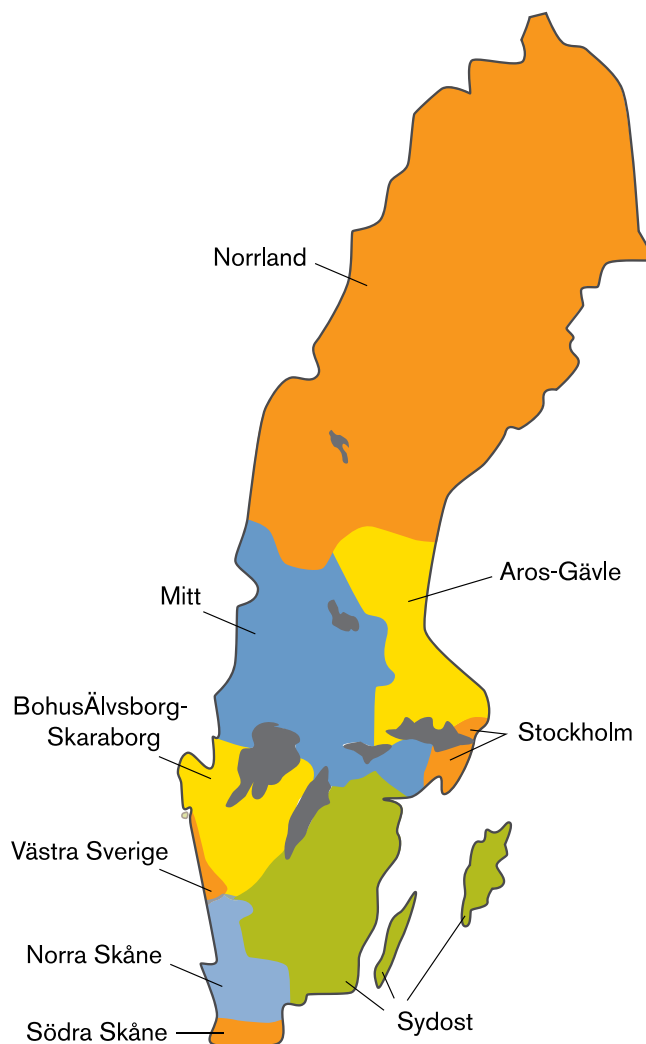
Det är ungefär lika många medlemmar, omkring 10 procent,

under 25 år som över 66 år.

Det är lite fler medlemmar som är 26 till 65 år.

Fler kvinnor än män är medlemmar.

Hyresgästföreningens regioner



Mer information

Mer information om oss finns på vår webbplats hyresgastforeningen.se

Du kan också ringa på telefon 0771-443 443.